

Số: 1551/TB-UBND

Đường Hào, ngày 19 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện Dự án Xây dựng đường trục quy hoạch Bắc Nam từ huyện Văn Lâm đến đường Phạm Ngũ Lão, thị xã Mỹ Hào (giai đoạn 1)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 01/2026/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 về việc Ban hành Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 634/QĐ-UBND ngày 14/3/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thị xã Mỹ Hào; số 1885/QĐ-UBND ngày 19/11/2025 về việc phê duyệt dự án Xây dựng đường trục quy hoạch Bắc Nam từ huyện Văn Lâm đến đường Phạm Ngũ Lão, thị xã Mỹ Hào (giai đoạn 1); số 31/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 về việc quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 1053/QĐ-UBND ngày 29/5/2026 của UBND phường Đường Hào về việc giao nhiệm vụ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng đường trục quy hoạch Bắc Nam từ huyện Văn Lâm đến đường Phạm Ngũ Lão, thị xã Mỹ Hào (giai đoạn 1);

Căn cứ Kế hoạch số 333/KH-UBND ngày 11/8/2026 của UBND phường Đường Hào về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Xây dựng đường trục quy hoạch Bắc Nam từ huyện Văn Lâm đến đường Phạm Ngũ Lão, thị xã Mỹ Hào (giai đoạn 1);

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 366/TTr-KTHT&ĐT ngày 19/10/2026. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Đường Hào thông báo về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Xây dựng đường trục quy hoạch Bắc Nam từ huyện Văn Lâm đến đường Phạm Ngũ Lão, thị xã Mỹ Hào (giai đoạn 1), với các nội dung cụ thể như sau:

1. Thu hồi đất của Công ty cổ phần Quốc tế Phương Anh

- Mã số Doanh nghiệp: **0900613295**
- Địa chỉ: số 60 đường Phạm Ngũ Lão, Tổ dân phố Tứ Mỹ nay là Tổ dân phố Ngọc Mỹ, phường Đường Hào, tỉnh Hưng Yên.
- Người đại diện theo pháp luật ông: Nguyễn Hùng Cường Năm sinh: 1977
- Số định danh cá nhân: 001077000526 Quốc tịch: Việt Nam
- Chức danh: Chủ tịch hội đồng quản trị
- Địa chỉ liên lạc: Tổ dân phố số 5 Phú Mỹ, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: **9,3 m²**.
- Thửa đất số 80, thuộc tờ bản đồ số địa chính số 48, tỷ lệ 1/2000 tại phường Đường Hào, tỉnh Hưng Yên theo trích lục bản đồ địa chính được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hưng Yên lập ngày 27/8/2026.
- Loại đất đang sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC).

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi để thực hiện Dự án Xây dựng đường trục quy hoạch Bắc Nam từ huyện Văn Lâm đến đường Phạm Ngũ Lão, thị xã Mỹ Hào (giai đoạn 1).

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Thực hiện theo Điều 85, Luật Đất đai năm 2024.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Không phải bố trí tái định cư.

Đại diện Công ty cổ phần Quốc tế Phương Anh có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi để làm căn cứ lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định và thông báo lại cho những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đến thửa đất thu hồi biết, thực hiện.

Trường hợp Công ty cổ phần Quốc tế Phương Anh không chấp hành việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật. /s/

Nơi nhận:

- Như mục 1;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường;
- Ban QLDA đầu tư xây dựng phường;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT /s/

CHỦ TỊCH



Bùi Khánh Vĩnh